

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2023.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 17 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 192/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 744/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109.0923/CT-SAG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/23/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 15 tháng 12 năm 2023 giao kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1748/23/TBĐG-NG ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4696/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 86/24/CV-NG ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thực phẩm & Đồ uống Đông Á, địa chỉ: 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phí Hồng Tiến và bà Hồ Thị Kim Dung, địa chỉ: 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ khác: 90 đường số 01 khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh - Nơi ở hiện nay: 109/24/1/18 Dương Bá Trạc, phường 4, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/23/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 15 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 37 Đỗ Quang Đầu, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 025556 số vào sổ cấp GCN: CH 00439 do Ủy ban nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/10/2013 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/5/2023.

Ngày 18/12/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 1748/23/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn tham gia đấu giá (17h00 ngày 15/01/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá

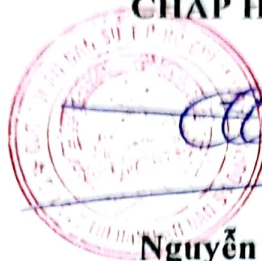
thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thực phẩm & Đồ uống Đông Á, ông Phí Hồng Tiến và bà Hồ Thị Kim Dung được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý

1